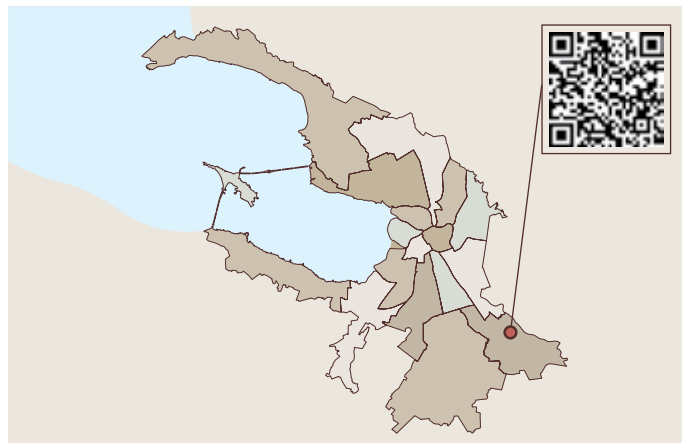


Металлострой

- Район: Колпинский
- Площадь всей площадки 789,9 га

Рейтинг зоны



- Границы промзоны
- Улично-дорожная сеть
- Железная дорога
- Здания, строения, сооружения
- Свободные участки
- Застроенные участки
- Водные объекты

Описание производственной зоны

Территория расположена в муниципальном образовании «Поселок Металлострой» Колпинского района Санкт-Петербурга на юго-востоке Санкт-Петербурга в устье реки Ижора, между железнодорожными ветками на Москву и Мурманск. Промышленная зона «Металлострой» является одной из динамично развивающихся производственных зон района.

Отраслевая специализация

Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга на территории производственной зоны «Металлострой» установлен градостроительный регламент ТП5.

Градостроительный регламент ТП5 предполагает размещение объектов производства машин и оборудования, производства транспортных средств и оборудования, включая объекты металлургического производства и производства готовых металлических изделий, текстильного производства, предприятий целлюлозно-бумажного производства, электронного и оптического оборудования, предприятий информационно-телекоммуникационного сектора, с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры).

Данные о градостроительной документации:

- постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25.11.2009 № 1376 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории квартала 8 производственной зоны «Металлострой» в пос. Металлострой в Колпинском районе»;
- постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25.11.2009 № 1375 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории в квартале 6 производственной зоны «Металлострой», ограниченной дор. в Металлострой, красными линиями перспективных магистралей, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 78:37:17412:22, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 78:17412:47, юго-западной и юго-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 78:37:17412:69, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 78:17412:24, юго-восточной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 78:37:17412:63, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 78:37:17412:66, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 78:17412:20, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 78:37:17412:67, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 78:37:17412:9, юго-западной, северо-западной и юго-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 78:37:17412:8, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 78:37:17412:9, в Колпинском районе»;
- постановление Правительства Санкт-Петербурга от 03.02.2009 № 126 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Северным проездом, Центральным проездом, дор. в Металлострой, в пос. Металлострой, промзоне «Металлострой», в Колпинском районе»;

Логистические характеристики:

Удаленность центра зоны от центра города – 32 км, порта – 37 км, аэропорта «Пулков» – 25 км, КАД – 11 км.

Близость к крупнейшим магистралям города: Петрозаводское шоссе – 0,4 км.

Расстояние до ближайших производственных зон: «Ижорские заводы» – 5,5 км, производственная зона в районе ул. Севастьянова – 6,5 км, «Понтонная» – 7 км.

Железнодорожный транспорт:

Железнодорожная ветка Минского направления РЖД и железная дорога ветка Московского направления РЖД (проходит вдоль границ территории производственной зоны), железнодорожная станция «Ижоры».

Крупные резиденты:

- ФГУП «Научно-исследовательский институт электрофизической аппаратуры им. Д.В.Ефремова» (разработка крупных экспериментальных установок, создаваемых в России для изучения способов получения управляемой термоядерной реакции).
- Weener Plastic Packaging Group (производитель упаковки).
- ЗАО «Завод высокочастотных установок» (производство источников питания

для индукционного нагрева).

- ООО «НИИЭФА-ЭНЕРГО» (изготовление и монтаж электротехнического оборудования низкого и среднего напряжения большой мощности; комплекты поставки электротехнического оборудования «под ключ» для электроснабжения электрифицированного транспорта, нефтегазового комплекса, энергетических систем, промышленных предприятий).
- Группа компаний «Талекс» («Живорыбная база»).

Крупные инвестиционные проекты:

На территории производственной зоны приоритетным проектом является проект стратегического инвестора Санкт-Петербурга ОАО «Силовые машины». К 2016 году и 2018 году ОАО «Силовые машины» планируют построить промышленные объекты по производству энергетического оборудования на двух земельных участках общей площадью более 135 га.

Дополнительная информация:

На территории производственной зоны расположена Исправительная колония № 5 ГУ ГУИН Минюст РФ по СПб и ЛО Учреждение УС-20/5.

Свободные земельные участки

Номер	Назначение	Площадь, кв. м
4	Общественно-деловой центр промышленного узла, ТП	13655
15	АЗС	3707
1	Производственно-складской комплекс, модульная котельная, 2 встроенные ТП	78483
3	Промышленный объект	18641
5	Склады хранения автозапчастей, котельная, ТП	10000
22	Промышленный объект	6258
2	Складской комплекс, модульная котельная, встроенная ТП	103885
23	Складской комплекс, встроенная ТП	48854
7	Предприятие по обработке металлов и нанесению покрытий на металлы, блочная комплектная ТП, газорегуляторно устройство, газовая котельная	12757
4-1	Объект производственного назначения, блочная комплектная ТП, газорегуляторно устройство, газовая котельная	10337
12	Объект производственного назначения, блочная комплектная ТП, газорегуляторно устройство, газовая котельная	12402
9	Объект производственного назначения, блочная комплектная ТП, газорегуляторно устройство, газовая котельная	18266
8	Объект производственного назначения, блочная комплектная ТП, газорегуляторно устройство, газовая котельная	10859
6	Предприятие по обработке металлов и нанесению покрытий на металлы, блочная комплектная ТП, газорегуляторно устройство, газовая котельная	4591
10	Объект производственного назначения, блочная комплектная ТП, газорегуляторно устройство, газовая котельная	1355
2-1	Объект производственного назначения, 2 блочные комплексные ТП, газорегуляторно устройство, газовая котельная	34797
3-1	Объект производственного назначения, блочная комплектная ТП, газорегуляторно устройство, газовая котельная	2716
13	Объект охраны общественного порядка, блочная комплектная ТП, газорегуляторно устройство, газовая котельная	7049
14	Объект производственного назначения, блочная комплектная ТП, газорегуляторно устройство, газовая котельная	2057
11	Объект производственного назначения, блочная комплектная ТП, газорегуляторно устройство, газовая котельная	2270

