



Лучшие локации для строительства складов в Санкт-Петербурге. Перспективные зоны в городе и за его пределами

Склады России, 2019

Антон Шулико, руководитель SPB4RENT

Что строить

Каркасное
здание

Площадь
От 800 до
1500 м²

Рабочая
высота
от 6 м

К застройки
50%

Новосаратовка
Склад 1500 кв.м.
Построен в 2019 г.



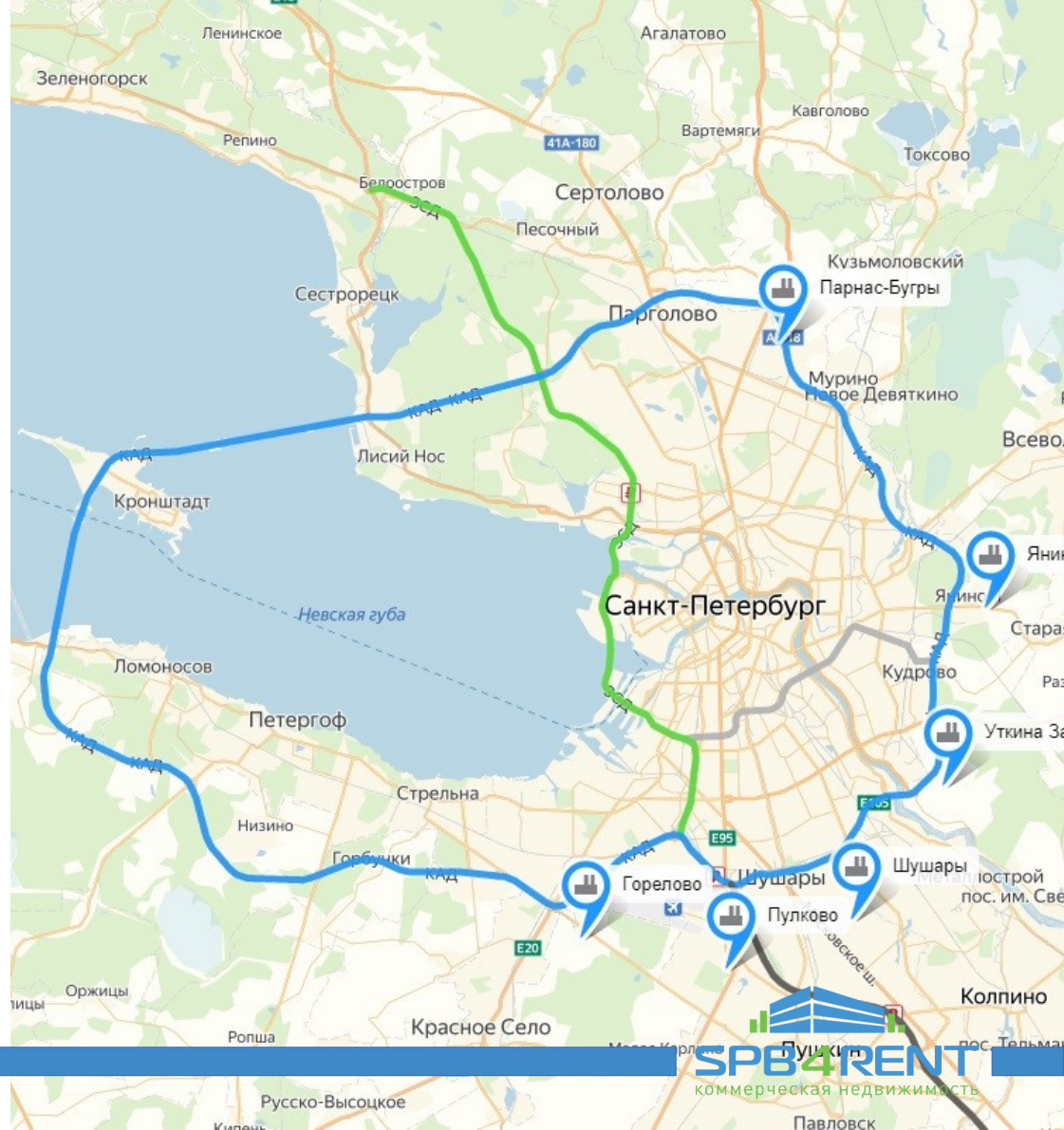
Где строить

До 5 км от
КАД

Восточное
полукольцо

Горелово,
Пулково,
Шушары,

Парнас,
Янино,
Уткина
заводь



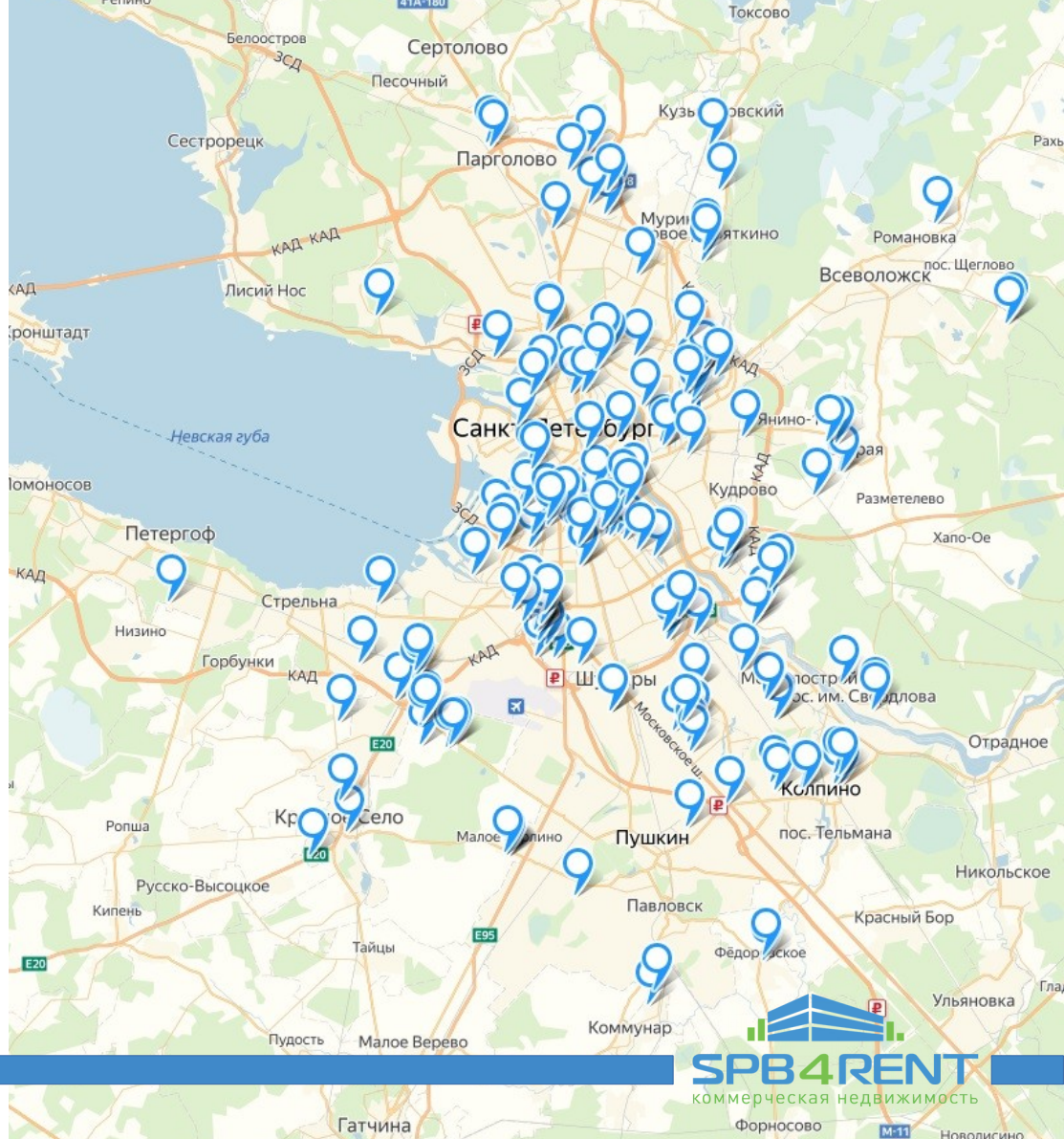
Аргументы

Удобство
клиентов и
персонала

Расходы на
логистику

Цена
объекта

Опыт
сделок
за 10 лет



Стоимость строительства

Всего
35400 руб/м2
100%

Участок
4000 руб/м2
11%

Склад
27600 руб/м2
78%

Сети
3800 руб/м2
11%

Последствия



Последствия

д. Новосаратовка

> 3 км от КАД

> 650 - 1300 м²

> 400 руб/м²

пос. Тельмана

> 19 км от КАД

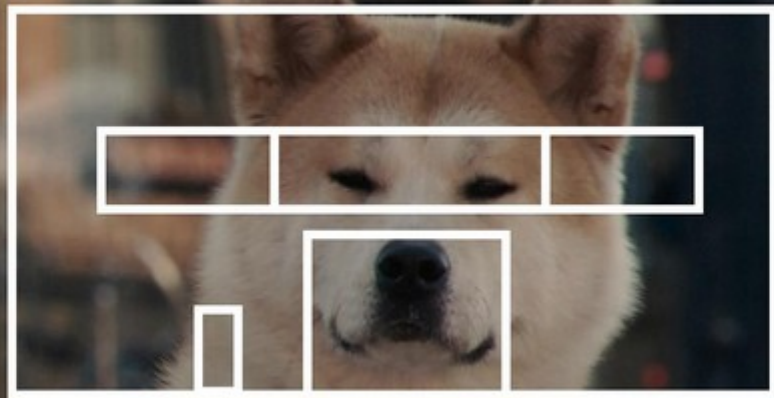
> 730 - 1460 м²

> 250 руб/м²

СКЛАДИКО

драма, 2018-2019

Россия



Склад в 22 км от КАД СПб ждал возвращения клиента полгода после освобождения. И дождался.

SPB4RENT. Стройте склады в правильных местах

Благодарю за внимание!

Антон Шулико
Руководитель
SPB4RENT

ash@spb4rent.com
+79219466808
fb.com/anton.shuliko

